



Bostadsrättsföreningen

Stormhatten

Boinfo

nr 2-3, 2018

Extra föreningsstämma 2018-03-27

En majoritet av medlemmarna på föreningsstämman gick på styrelsens förslag och beslutade att Stormhattens fastighetsskötsel ska läggas ut på entreprenad.

Av de 25 närvarande medlemmarna plus 6 fullmakter röstade 16 medlemmar för att lägga ut fastighetsskötseln på entreprenad och 11 medlemmar för att anställa en egen fastighetskötare.

Inbjudan till informationsmöte – fastighetsskötsel 15 maj kl 18:00

Styrelsen presenterar HSB som ny fastighetsskötare. På plats finns två representanter från HSB, Tom Myhre samt en fastighetsskötare. Kom, lyssna och ställ frågor till oss och HSB
Varmt välkomna!

Trädgårdsarkitekt

Styrelsen har beslutat att anlita Sven Edvardsson, trädgårdsarkitekt, för att göra den yttre boendemiljön mer trivsam för dig som medlem. Nu har vi träffat honom och sett över hela gården och inväntar ett förslag till en helhetslösning som vi sedan ska ta ställning till.

Underhållsplan

HSB har fått uppdraget att upprätta en underhållsplan. I en underhållsplan går man grundligt igenom alla fastigheter och bedömer livslängd på alla delar. Därefter lägger man in kostnader för kommande åtgärder för respektive del. På så sätt vet vi i för tid vilka kostnader som väntar och då kan månadsavgifterna anpassas på ett rättvist sätt. Samt att vi undviker överraskningar.



Stämman fastställde den ekonomiska berättelsen och gav styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

En inkommande motion behandlades gällande Stormhattens externa miljö och gröna gruppen. Stämman antog styrelsens utlåtande över motionen som ansåg motionens första två att-satser besvarade genom att styrelsen har för avsikt att anlita en trädgårdsarkitekt för ändamålet. Stämman avslög motionärens tredje att-sats om nedläggning av gröna gruppen.

Stämman beslutade om en justering av de förtroendevaldas arvoden.

Vald till ny ordförande i styrelsen blev Joakim Larsson. Till sekreterare i styrelsen blev Örjan Odén omvald. Till övriga ordinarie ledamöter i styrelsen valdes Bo Berglund, Joakim Nilsson och Lena Sundin.

Till Suppleant i styrelsen valdes Jonas Lindgren.

Till ordinarie revisorer blev Per-Erik Björk och Maria Laurin omvalda.

Till revisorsersättare blev Steen Viberg omvald.

Till valberedning blev BoÖrjan Försth vald.

17 medlemmar hade visat sitt intresse att delta på den ordinarie stämman.

Konstituerande styrelsemöte 2018-04-25

Ordförande och sekreterare i styrelsen valdes på Föreningsstämman. Styrelsen konstituerade sig därefter enligt följande. Till viceordförande utsågs Joakim Nilsson. Till vicesekreterare utsågs Bo Berglund. Till firmatecknare utsågs Joakim Larsson, Joakim Nilsson och Lena Sundin. Tre firmatecknare med två i förening.

Styrelsemöte 2018-08-03

Styrelsemötet beslutade med två nedlagda röster att anta HSBs offert gällande fastighetsskötsel för Brf Stormhatten. HSB kommer även att upprätta en underhållsplan samt hjälpa till med kravet att föreningen måste uppdatera stadgarna.



Utdrag ur avtal om p-plats

Då det ofta är svårt för gäster att hitta parkeringsplatser vill vi påminna om vad som står i stadgarna.

”Gästparkeringarna får endast nyttjas av gäster till boende i föreningen. Boende får alltså inte nyttja dessa platser. Gäster till boende i Stormhatten får inte parkera på gästparkeringarna för närliggande bostadsrättsföreningar. Se anslagen för dessa parkeringsplatser.”

Tjänstebostaden

Då vi inte längre har någon anställd fastighetsskötare kommer den före detta tjänstebostaden säljas. Mäklare kontaktas inom kort.

Nedskräpning i sophuset

Tidigare i år beslutade Östersunds kommun om att sluta hämta restavfall/deponi i hela kommunen. Kärlen för detta togs då bort från vårt soprum. Trots detta så ställer vissa sitt restavfall/deponi på golvet. Det är inte tillåtet att ställa sopor på golvet i soprummet och det kostar föreningen pengar att frakta soporna till återvinningstationen.

Regeln är att om det inte finns lämpliga kärl för soporna så ska medlemmen frakta sina sopor till närmaste återvinningstation.



Bilderna visar soprummet för cirka två veckor sedan.

TIPS!

Östersunds kommun tillhandahåller fixartjänster

Har du fyllt 67 år och bor i Östersunds kommun? Då har du rätt till fixartjänster. För fixartjänster krävs inget biståndsbeslut. I fixartjänsterna ingår sysslor som att sätta upp tavlor, byta gardiner, byta glödlampor och hämta in saker från källare och förråd. Fixartjänsterna utförs av kommunen. Du betalar endast 80 kronor per påbörjad timme. Östersunds kommun står för resekostnad.

Vill du få en fixartjänst utförd ring Anders Stenberg 076-109 89 78.

