



Fastighetsskötsel

HSB är i full gång med att sköta om våra fastigheter. Killarna ni kommer se på gården heter Daniel och Perra. **Telefonnummer för service och felanmälan i fastigheten är 026-65 70 00 det går också fint att göra en felanmälan på webben hsb.se/felanmalan**

För dig som är nyfiken på vad som är ditt eget ansvar som medlem så hittar du ett utdrag ur föreningens stadgar §26 på baksidan av detta Boinfo. Alla stadgarna hittar du på www.stormhatten.se.

Städning

Trapphus samt de allmänna utrymmena städas en gång per vecka och utförs av Mellansvenska Städ AB.

Bredband

Från och med 1 juli får ni som är kunder i Comhem nytt pris för 150 Mbit/s. Det nya priset är 399kr/mån. Det är samma pris som för 100 Mbit/s.

Stormhatten 60 år!

I år är det 60år sedan föreningen bildades.

Det kommer vi givetvis uppmärksamma. Mer information kommer...

Felanmälan: tel 026-65 70 00 eller hsb.se/felanmalan

Vicevärd: 070-628 79 42 | boorjan.forsth@stormhatten.se

Kontoret öppet måndagar 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se

Utdrag ur Brf Stomhattens stadgar:

26 § Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även förråd, garage eller annat lägenhetskomplement, som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ledningar för vatten, avlopp och värme till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten samt eluttag och fasta armaturer
- tv, telefoni och bredbandsuttag med tillhörande koax- teleledningar och optofiber till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten samt el-adapter till bredbandsuttag
- ventiler till ventilationskanaler till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten
- till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling
- lister och foder
- brandvarnare och timers
- fönster- och dörrglas, även balkong- eller altandörr och till dörrar och fönster hörande beslag och handtag

I badrum/duschrum/WC svarar bostadsrättshavaren därutöver för:

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning, belysningsarmatur
- vitvaror, sanitetsporlin
- golvbrunn inklusive klämring
- rensning av golvbrunn
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom:

- vitvaror, köksfläkt
- disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar
- kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för vatten, avlopp, värme och ventilation, om dessa tjänar fler än en lägenhet.

Bostadsrättsinnehavaren svarar inte för reparationer av ledningar för elektricitet, tv, telefoni, och bredband för de delar som ligger utanför lägenheten.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av bärande väggar i lägenheten samt dess kanalisation för el, ventilation, mm.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättshavaren iakttä ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

